

 RENT
CLAPP

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ
СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ
АРЕНДНЫМИ
ПЛОЩАДЯМИ





О Нас

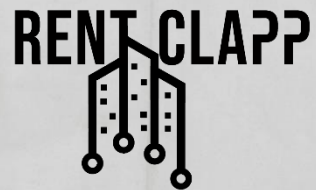
Современные бизнес-процессы немыслимы без информационных технологий.

IT-компания CASPEL была основана в 2005 году. Специализируется на внедрении новейших информационных технологий.

Специализация CASPEL - решение проблем , возникающих в бизнесе, с помощью информационных технологий:

- Автоматизация процессов на предприятии с учётом его специфики и сферы деятельности.
- Информационная безопасность на программном и аппаратном уровне.
- Оптимизация расходов предприятия на электроэнергию, IT-специалистов.

Уже 12 лет специалисты CASPEL занимаются внедрением IT-решений для крупного и среднего бизнеса.



Опыт работы в области информационных технологий и передачи данных с 2005-го года

Присутствие офисов в Российской Федерации, СНГ, Европе и Азии



Более 2000 довольных клиентов

Возможность привлечения более 700 квалифицированных специалистов

Более 7000 успешных проектов





CASPTEL

ISO/IEC 20000-1:2011 CERTIFIED
CERTIFICATE NUMBER IT SMS 160612-01

ISO 9001:2008 CERTIFIED
CERTIFICATE NUMBER 22051

ISO 9001:2015
CERTIFICATE NUMBER 22051

Сертификат соответствия
стандарту ISO 9001:2000

Сертификат соответствия
стандарту ISO 20000-1:2011

Сертификат соответствия
стандарту ISO 9001:2015



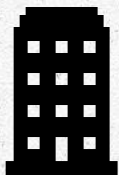
Программа учета аренды недвижимости предназначена для комплексного управления объектами недвижимости: ведения базы данных арендаторов, учета договоров аренды, учета движения денежных средств, обслуживания объектов недвижимости и т.д.

Система позволяет сделать процессы управления сдачи в аренду недвижимости и ее продажи полностью прозрачными для владельца.

Для кого предназначен данный продукт



Девелопер, застройщик,
собственник



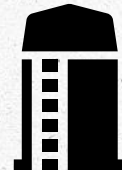
Управляющая компания,
агент



Складской,
производственно-
складской комплекс



Торговый, оптовый
рынок



Бизнес центр, офисное
здание



Торгово –
развлекательный центр,
торговый комплекс,
торгово-офисный центр
и пр.

Программа является простой и интуитивно понятной для пользователя, имеет удобный интерфейс.

Использование программы позволяет сэкономить время и энергию, которые обычно тратятся на рутинные дела, связанные с управлением объектами недвижимости.

Вы сокращаете расходы и увеличиваете прибыль Вашей организации.



Модуль управления недвижимостью

Создание физической структуры
зданий и описания структуры
арендуемых помещений.

The screenshot displays the AZNEMAN software interface. The browser address bar shows 'azneman.com'. The left sidebar contains a menu with the following items: ПРИХОД И РАСХОД, РАСХОД, КАССА (ПРИХОД/РАСХОД), ПРИХОД ПО КАССЕ, ОТЧЕТ ПО АРЕНДЕ, ОТЧЕТ ПО АРЕНДАТОРАМ, ПОМЕЩЕНИЯ, ПРИХОД, АРЕНДА, КОММУНАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ, and ДЕТАЛЬНЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ. The main content area shows a report titled 'КАССА (ПРИХОД/РАСХОД)' for December 2018. The report includes a table with columns for 'Приход' (Income) and 'Расход' (Expense), listing dates, amounts, and descriptions in EUR.

Приход				Расход			
Дата	Сумма	Валюта	Наименование	Дата	Сумма	Валюта	Наименование
21 Aug 2018 г.	4,038.18	EUR	Поступление от клиента	21 Sep 2018 г.	19,317.15	EUR	Возврат займа
21 Aug 2018 г.	33,063.22	EUR	Поступление от клиента	27 Nov 2018 г.	8.33	EUR	Возврат кредита
21 Aug 2018 г.	38,688.30	EUR	Поступление от клиента	27 Nov 2018 г.	0.00	EUR	Выдача наличных денежных средств
21 Aug 2018 г.	3,888.98	EUR	Поступление от клиента	30 Nov 2018 г.	8.26	EUR	Возврат займов
21 Aug 2018 г.	3,902.19	EUR	Поступление от клиента	30 Nov 2018 г.	0.00	EUR	Затраты по офису
21 Aug 2018 г.	4,721.20	EUR	Поступление от клиента				
21 Aug 2018 г.	12,408.15	EUR	Поступление от клиента				
21 Aug 2018 г.	3,235.62	EUR	Поступление от клиента				
21 Aug 2018 г.	7,481.93	EUR	Поступление от клиента				
21 Aug 2018 г.	1,421.97	EUR	Поступление от клиента				
21 Aug 2018 г.	2,084.40	EUR	Коммунальные (вода)				
21 Aug 2018 г.	3,456.31	EUR	Коммунальные (вода)				
21 Aug 2018 г.			Коммунальные без счётчика (вода)				
21 Aug 2018 г.	3,543.91	EUR	Коммунальные (вода)				
21 Aug 2018 г.	3,024.18	EUR	Поступление от клиента				
21 Aug 2018 г.	365.21	EUR	Коммунальные (вода)				
21 Aug 2018 г.	3.03	EUR	Поступление от клиента				

ПРЕИМУЩЕСТВА



Пользователь самостоятельно создает здания, определяет этажи и добавляет комнаты, расположенные на нем;



Реализована возможность разделить комнату на арендуемые помещения (можно выделить как единственное арендуемое помещение внутри комнаты, так и несколько).



Реализована возможность прикрепление чертежа к выбранному объекту недвижимости.



На прикрепленном чертеже предоставляется возможность отобразить при помощи геометрических объектов комнаты здания. Для наглядности при отображении комнаты используются две фигуры: прямоугольник и ломаная



На чертеже здания отображаются статусы арендуемых объектов в виде цветового оформления.



На основании внесенных пользователем отметок на чертеже формируется схема этажа с информацией по каждой комнате.

Модуль «Договоры»

Осуществляется регистрация и создание всех видов договоров на аренду, куплю-продажу помещений, оказание услуг.



О МОДУЛЕ

Модуль «Договоры»



ПРЕИМУЩЕСТВА

Модуль «Договоры»



Создаются несколько видов договоров:

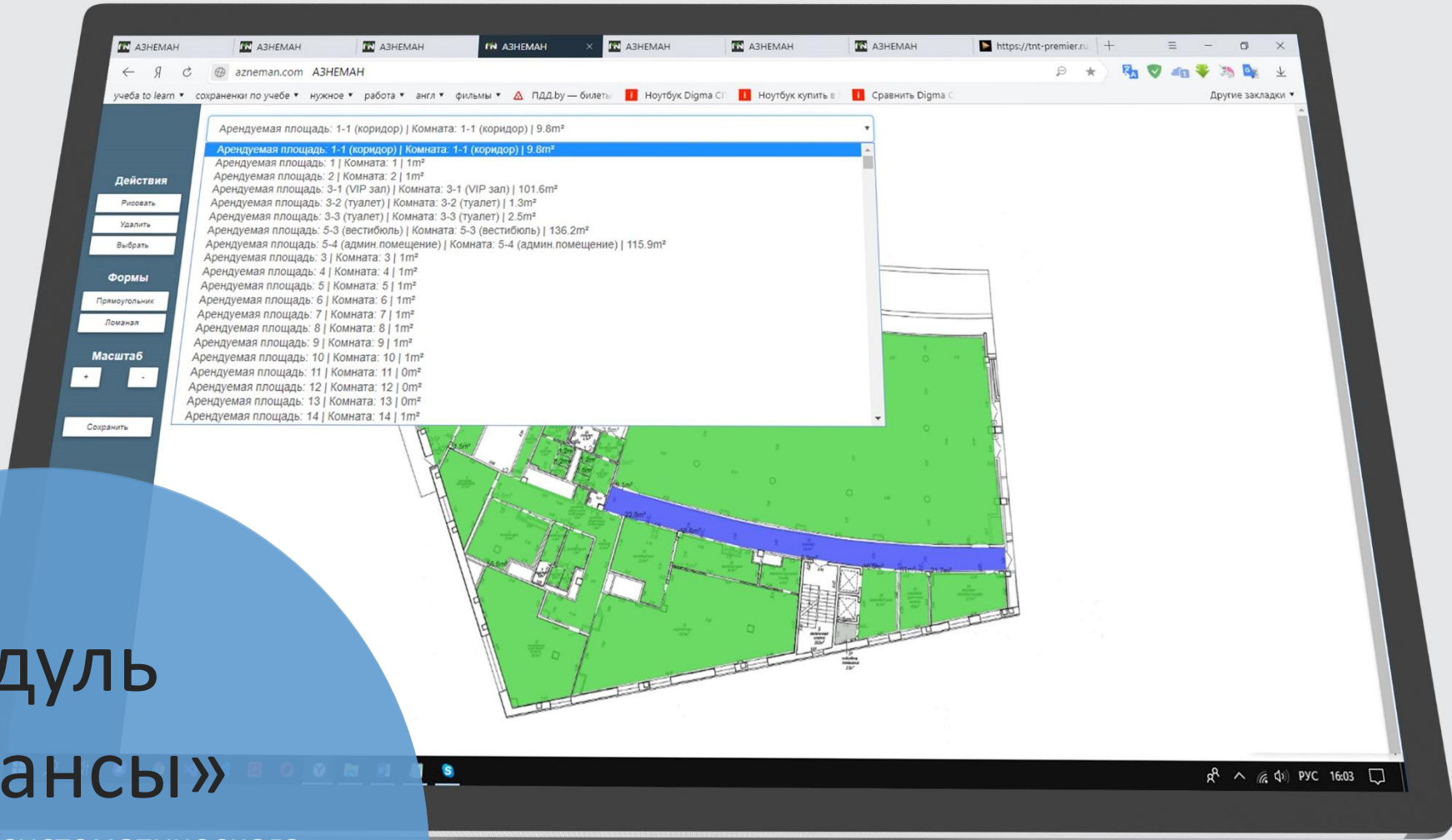
- Договор аренды;
- Договор услуг;
- Договор купли-продажи помещения.



Для созданных договоров помимо общей информации возможен просмотр чертежей для арендуемых помещений



Для выбранной площади на чертеже отображается окно с информацией о ней. Благодаря цветовому оформлению пользователь может увидеть как уже арендованные площади, так и свободные помещения.



Модуль «Финансы»

Автоматизация систематического процесса позволяет сократить объем ручных операций, выполняемых ежемесячно бухгалтером



О МОДУЛЕ

Модуль «Финансы»

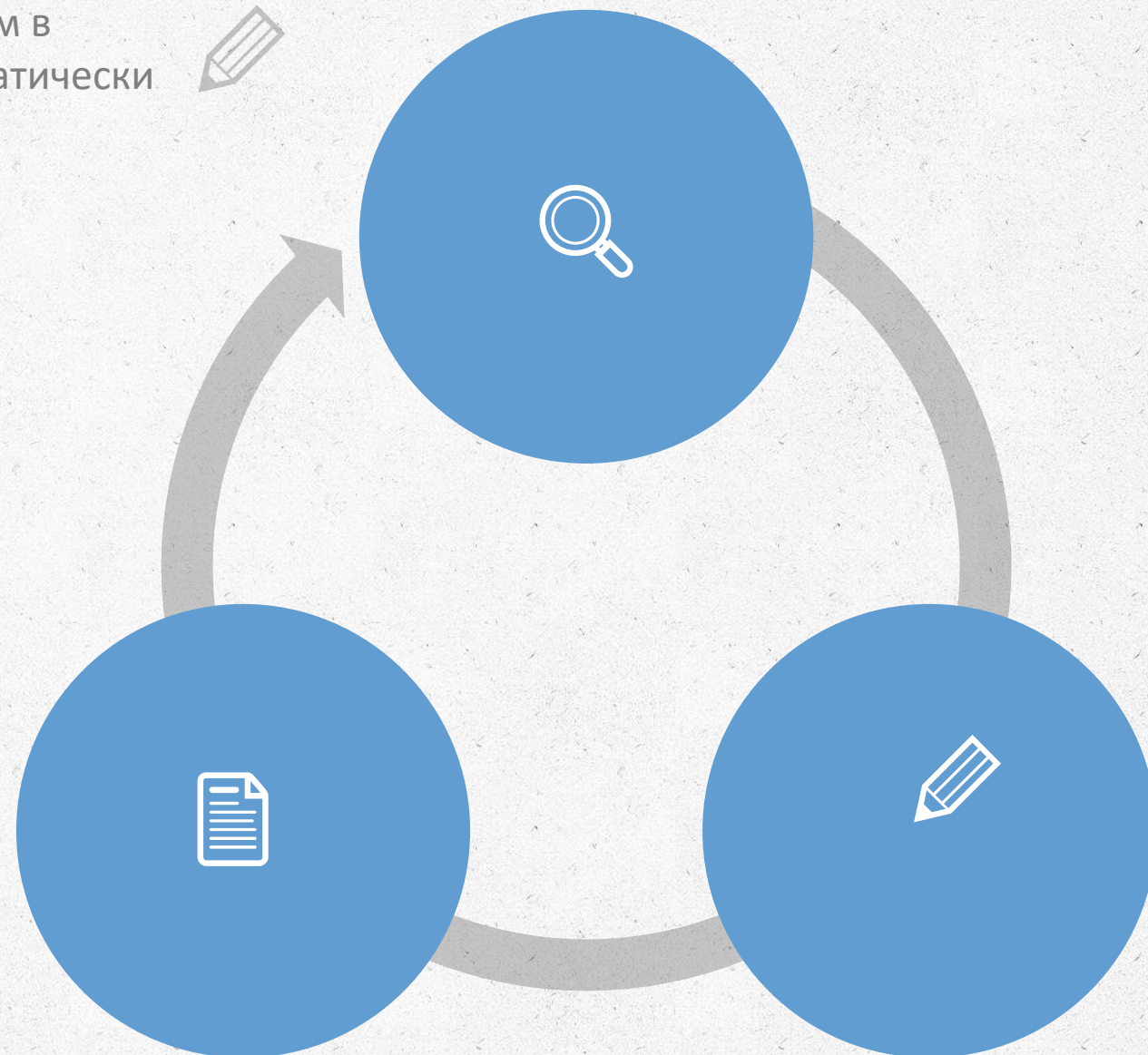
По заключенным договорам в установленный срок автоматически формируются счета и акты.



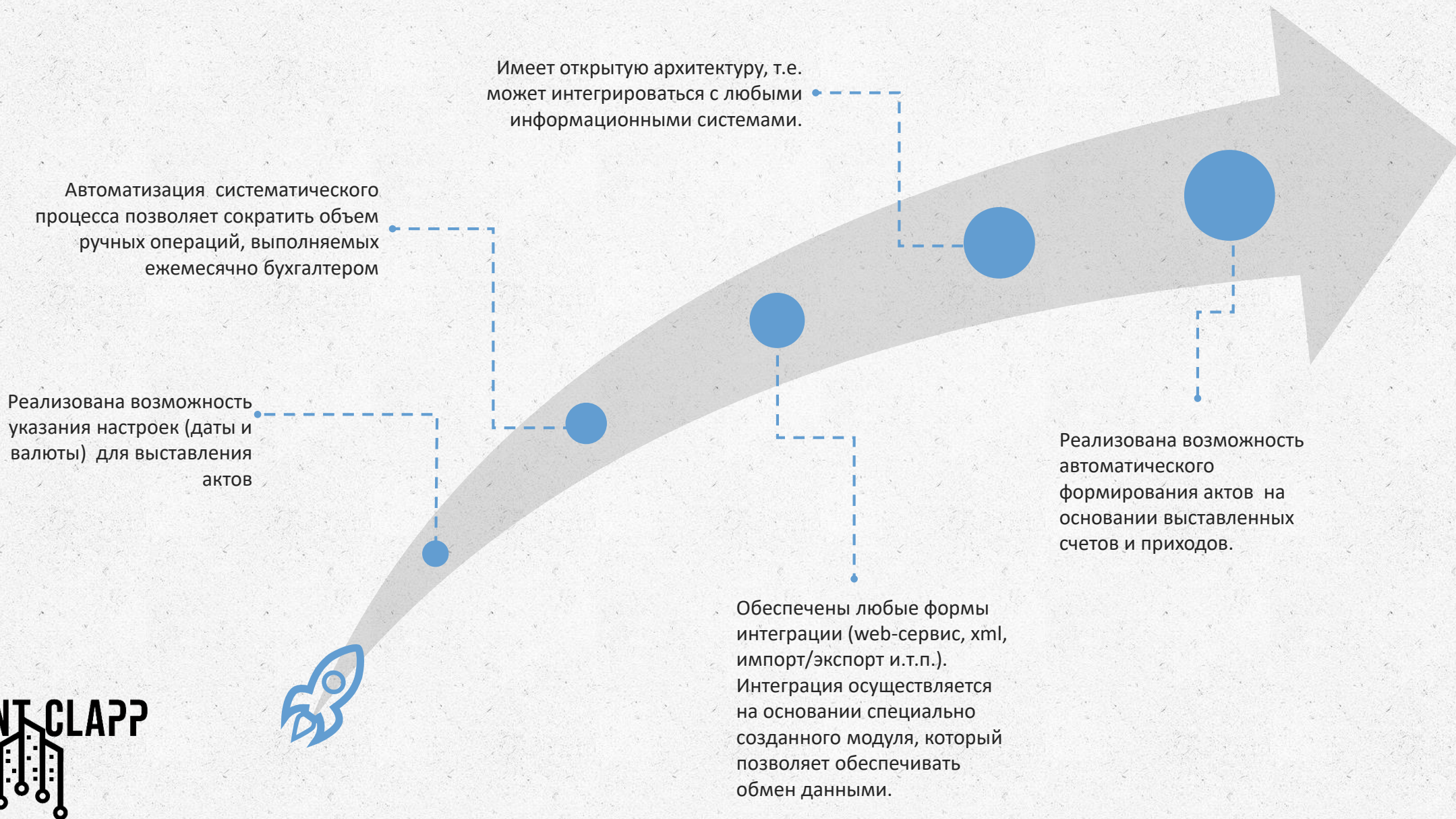
По счетам и актам производится формирование доходов и расходов;



Осуществляется просмотр общего денежного остатка компании.

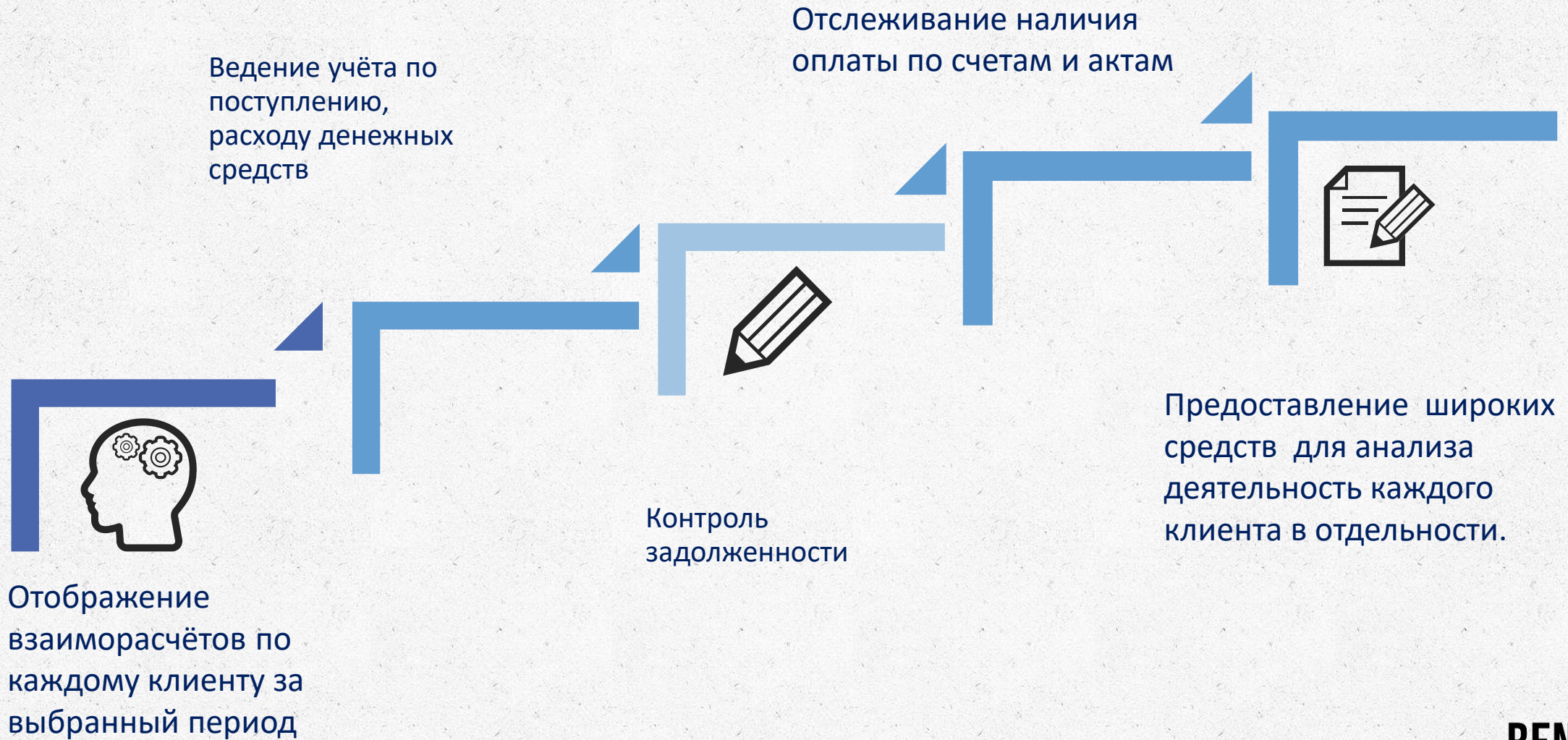


ПРЕИМУЩЕСТВА



О МОДУЛЕ

Модуль «Взаиморасчеты»



ПРЕИМУЩЕСТВА

Модуль «Взаиморасчеты»



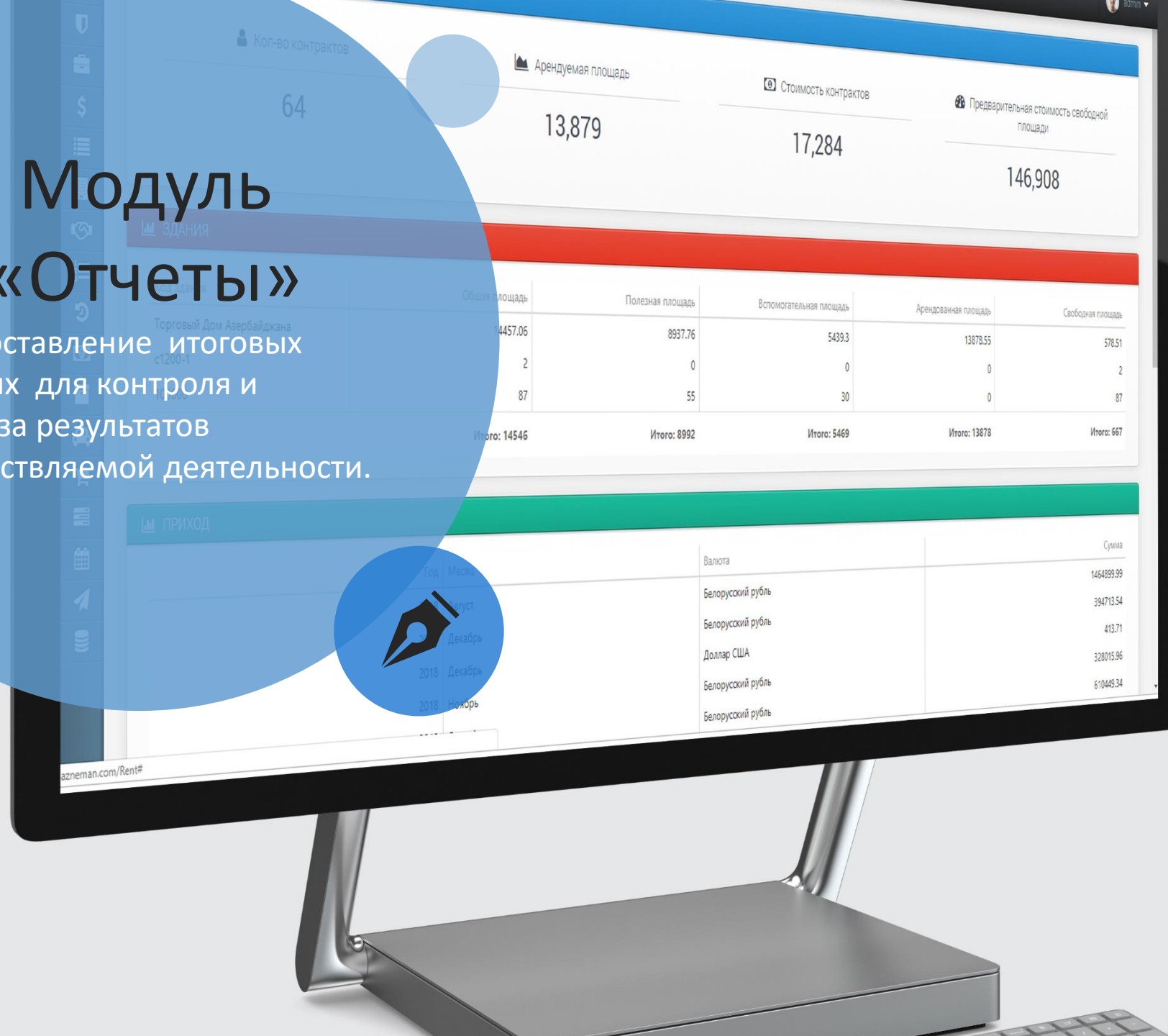
По выбранному клиенту или площади пользователь может просмотреть договоры, сформированные на их основании счета, внесенные оплаты по счетам и сгенерированные акты.



Предоставляется возможность проследить историю взаиморасчетов с выбранными объектами;

Модуль «Отчеты»

Предоставление итоговых данных для контроля и анализа результатов осуществляемой деятельности.



О МОДУЛЕ

Модуль «Отчеты»

Предоставление итоговых данных для принятия управленческих решений ;



Создание отчета, отображающего информацию о каждой части арендуемой площади, о количестве комнат, расположенных на ней, об общей и свободной площади



Отчеты по арендаторам и аренде



01

02

03

04

05



Приход и расход – предоставляет вывод краткой информации по всем приходам и расходам, включая даты и суммы в различных валютах;



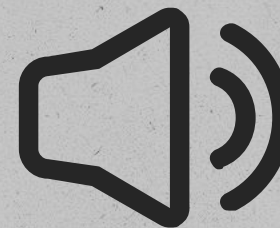
Детальный коммунальный отчет.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Модуль «Отчеты»



Пользователь может выбрать период времени или дату, за который он желает получить отчётные данные.



С помощью конструктора отчета пользователь может выбрать поля и порядок их расположения в отчете.



Предоставление информации о таможенных тарифах, транспортных средствах и таможенной декларации.

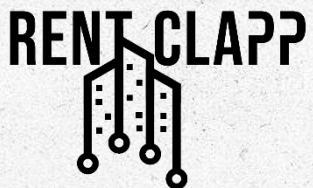
Модуль «Логистика»

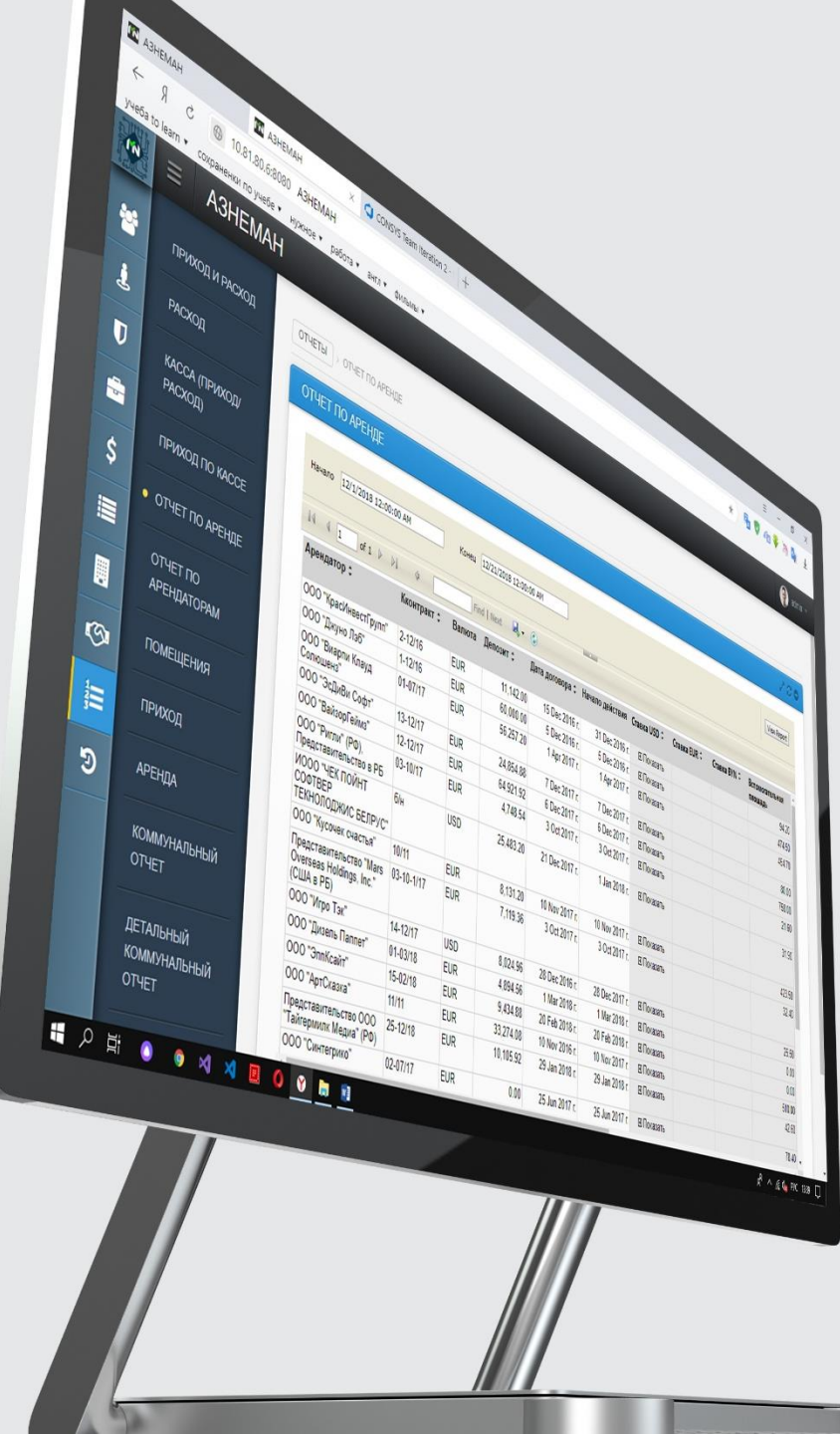
Модуль CRM



Создание и редактирование данных о клиентах.

- ✓ Создание карточки физического лица;
- ✓ Создание карточки юридического лица.





Модуль «Основные средства»

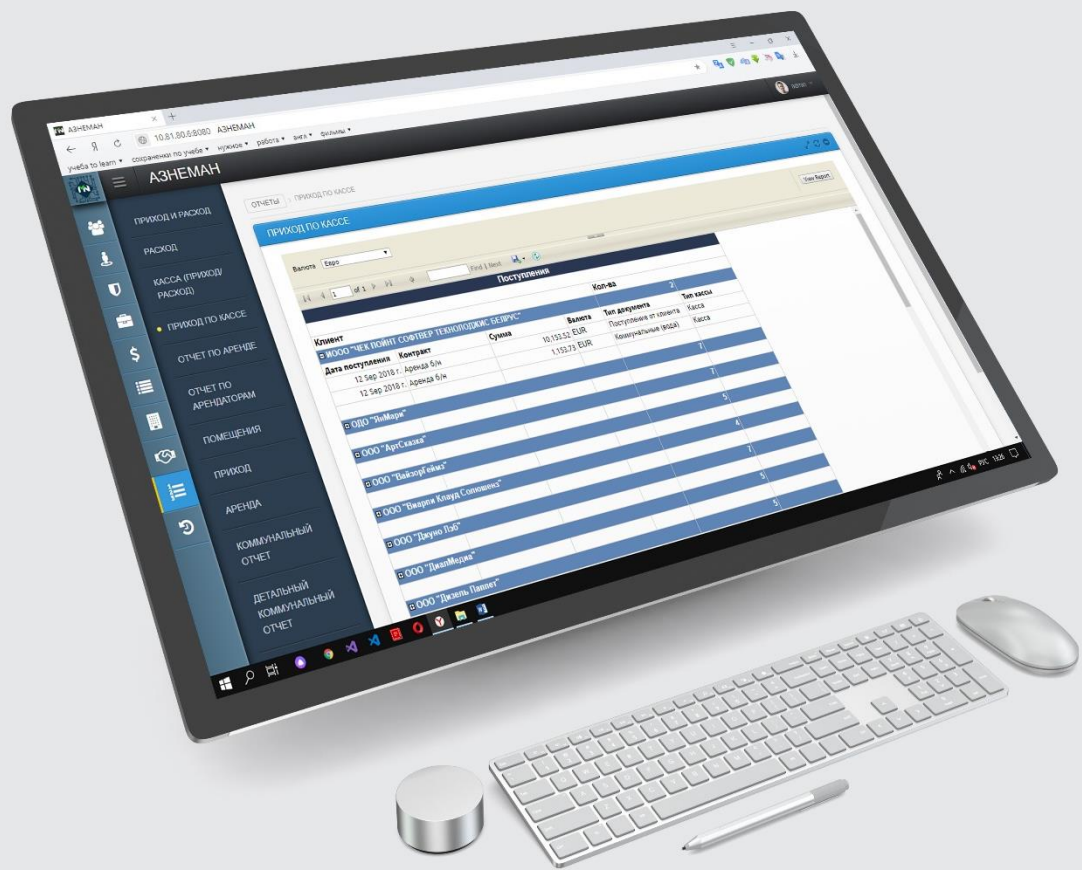
- ✓ Отображение списка основных средств
 - ✓ Регистрация новых средств
- ✓ Отображение общего расхода имеющихся средств и расхода на их ремонт,
- ✓ Замена, списание, а также возврат на склад основных средств.



Модуль «Проекты»

Обеспечивает хранение и отображение данных о проектах для контроля и планирования деятельности компании.





Управление персоналом Модуль HR

Обеспечивает хранение, обработку и получение данных о сотрудниках организации



ЯВЛЯЕТСЯ ОПТИМАЛЬНЫМ РЕШЕНИЕМ ДЛЯ УЧЁТА АРЕНДЫ И ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОЗВОЛЯЕТ



СОКРАТИТЬ ВРЕМЯ НА
ОФОРМЛЕНИЕ
ДОКУМЕНТОВ



ОБЕСПЕЧИТЬ
ВОЗМОЖНОСТЬ
ИНТЕГРАЦИИ С
УЧЕТНОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ
СИСТЕМОЙ



ОПТИМИЗИРОВАТЬ
ПРОЦЕСС
ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ



СОЗДАТЬ ЕДИНЫЙ
РЕЕСТР ХРАНЕНИЯ
ФИНАНСОВЫХ
ДОКУМЕНТОВ



СДЕЛАТЬ ПРОЦЕСС
УПРАВЛЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ПРОЗРАЧНЫМ И
УПРАВЛЯЕМЫМ



УСКОРИТЬ ПРОЦЕСС
ПРИНЯТИЯ
УПРАВЛЕНЧЕСКИХ
РЕШЕНИЙ ЗА СЧЁТ
БЫСТРОГО ПОЛУЧЕНИЯ
ОТЧЁТОВ В РАЗРЕЗЕ
ЛЮБЫХ ДАННЫХ



RENT CLAPP



RENT CLAPP

